



УТВЕРЖДАЮ
Директор
Государственного казенного
учреждения
«Фонд имущества»
О.Н. Кутявина
«21» сентября 2020 года

ПРОТОКОЛ № 9

об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Дата и место заседания комиссии: 21.09.2020 г., г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 18, каб. 108
Комиссия по продаже Республиканской собственности в составе:

Председателя комиссии - Кутявиной О.Н., директора ГКУ РХ «Фонд имущества»
Членов комиссии - Кутявина К.В., вед. специалиста ГКУ РХ «Фонд имущества»
- Сергеевой О.А., вед. специалиста ГКУ РХ «Фонд имущества»

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте организатора торгов www.fond19.ru. и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru., в еженедельной газете «Абакан» № 31, 12-18 августа.

Аукцион объявлен на 10 часов 00 минут местного времени 21.09.2020г. и является открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с шагом аукциона равным 3% от объявленной начальной цены имущества, который остается неизменным на протяжении всего аукциона.

Аукцион проводит Кутявина Ольга Николаевна, директор ГКУ РХ «Фонд имущества». В течение всей процедуры торгов ведется аудиозапись.

Основанием на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является решение Министерства имущественных и земельных отношений от 07.08.2020 г. № 020-116-Р.

На аукцион выставляется право заключения договора аренды в отношении земельного участка, относящегося к государственной собственности Республики Хакасия:

Лот № 1 земельный участок с кадастровым номером 19:01:030102:3323, площадью 2530 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Тельмана, 92 Л. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), цель использования – в соответствии с видами разрешенного использования. **Начальная цена арендной платы в год – 857 318 (восемьсот пятьдесят семь тысяч триста восемнадцать) рублей. Шаг аукциона – 25 719 рублей 54 копейки.**

Комиссией, на основании Протокола рассмотрения заявок участников аукциона от 18.09.2020 года, участниками признаны и к участию в торгах допущены:

Участник под № 1 – ООО «Аква»;

Участник под № 2 – ИП Шунков Александр Юрьевич, представитель по доверенности 19 АА 0641544 от 25.08.2020г. Смирнов Евгений Юрьевич;

Участник под №3 – Кудин Павел Павлович;

Участник под №4- ООО «Строй Дом», представитель участника по доверенности- Джумаев Максим Александрович.

Участникам разъяснен порядок проведения аукциона государственного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене и шагом 3 % от начальной цены договора, составляющим 25 719 рублей 54 копейки.

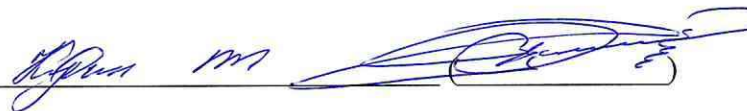
Аукцион начинается с объявления цены первоначального предложения – 857 318 рублей. При оглашении цены первоначального предложения участник под № 4 первым подтвердил цену, участник под №2 также подтвердил данное предложение. Далее начинается повышение цены на «шаг аукциона». При оглашении цены 10 553 584 руб. 58 копеек, участник под № 3 путем поднятия карточки подтвердил данную цену. При оглашении цены 10 579 304 руб. 12 копеек никто из участников не подтвердил цену данного предложения.

В результате проведения аукциона был определен победитель — участник под № 3 Кудин Павел Павлович, проживающий по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чертыгашева, 27-104, сделавший наиболее высокое предложение о цене договора (ежегодной арендной платы) в размере 10 553 584 (десять миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 58 копеек.

Участник под № 1 ООО «Аква», в лице директора Борисова Виктора Юрьевича, юр. адрес: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, дом 178 Ж, строение 1, помещение 14, сделал предпоследнее предложение о цене договора (ежегодной арендной платы) в размере 10 527 865 (десять миллионов пятьсот двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 04 копейки.

Победителем по Лоту № 1 комиссия единогласно решила признать следующего участника, предложившего наибольшую цену за договор аренды в год: **Участник под №3 Кудин Павел Павлович.**

Подпись победителя аукциона Лот № 1



Председатель комиссии:

 О.Н. Кутявина

Члены комиссии:

 К.В. Кутявин О.А. Сергеева