**Д О Г О В О Р №**

**купли - продажи**

г. Абакан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Министерство лесного хозяйства Республики Хакасия (Минлес Хакасии),** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице и.о. министра лесного хозяйства Республики Хакасия Матвиенко Олега Сергеевича, действующего на основании распоряжения Главы Республики Хакасия - Председателя Правительства Республики Хакасия от 18.09.2023 № 300-рк и Положения о Министерстве лесного хозяйства Республики Хакасия, утвержденного постановлением Правительства Республики Хакасия от 27.12.2022 № 824,   
с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** заключили настоящий договор   
о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** В соответствии с результатами аукциона (протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года об итогах продажи государственного имущества) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.

**1.2.** Основанием для продажи имущества является распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 13.11.2023 № 020-357-РП. **1.3.** Сведения об имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

Лот № 2 Нежилое здание - гараж, общей площадью 72,3 кв.м., кадастровый номер: 19:03:040302:692, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, рп. Майна,   
ул. Лесная, д. 1. (далее по тексту – имущество).

**1.4.** Имущество принадлежит Продавцу на праве оперативного управления   
от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

II. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Общая сумма сделки составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(прописью) рублей** **00 копеек**   
     **с учетом НДС.**
  2. Покупатель обязуется оплатить сумму сделки, за вычетом внесенного   
     по условиям аукциона задатка в сумме **29 411 (двадцать девять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 40 копеек**, перечисленного Покупателем на расчетный счет ГКУ РХ «Фонд имущества».
  3. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(прописью) рублей 00 копеек** **с учетом НДС**, в течение десяти календарных дней с даты заключения настоящего договора и перечисляет на расчетный счет организатора аукциона ГКУ РХ «Фонд имущества»:

Получатель: ИНН 1901012476, КПП 190101001, УФК по Республике Хакасия (ГКУ РХ «Фонд имущества», л/с 05802202970)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Хакасия г. Абакан Единый казначейский счет 40102810845370000082,

р/с 03222643950000008000, БИК 019514901, ОКТМО 95701000.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1.** Продавец обязуется в течение 5-ти дней с момента оплаты Покупателем денежных сумм, установленных п. 2.3. настоящего Договора, предоставить Покупателю комплект документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

**3.2.** Покупатель обязуется полностью оплатить сумму сделки в порядке и сроки, установленные п.п. 2.2, 2.3. настоящего Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**4.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажут, что надлежащее исполнение  
оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

**4.2.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут взаимную ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**V. ПЕРЕХОД ПРАВ**

**5.1**. Право собственности у Покупателя на приобретаемое по настоящему договору имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данное имущество в регистрирующем органе Республики Хакасия.

**5.2.** С момента приобретения права собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным имуществом в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием имущества, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

VI. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**6.2.** Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

**6.3.** Изменения и дополнения к настоящему договору оформляется дополнительными письменными соглашениями Сторон.

**6.4.** Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

VII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

**7.1.** Все споры, возникающие по настоящему Договору, Стороны решают путем пе­реговоров (данный порядок не является претензионным (досудебным) порядком), а при невозможности прийти к соглашению - в соответствии с действующим законодатель­ством Российской Федерацией.

**VIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**8.1. Продавец:** Министерство лесного хозяйства Республики Хакасия. Юридический адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Крылова, 68, стр.1, пом.12Н. Тел.: 8 (3902) 35-88-32 ИНН 1900009248 КПП 191001001 Отделение-НБ Республика Хакасия // УФК по Республике Хакасия, г. Абакан БИК 019514901 Казначейский счет 40102810845370000082 Единый счет 03221643950000008000

ОГРН 1231900000375

**8.2.** **Покупатель:** ФИО. Адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  И.о. министра лесного хозяйства Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О. С. Матвиенко |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО |

МП.

Акт приема-передачи недвижимого имущества

к договору купли - продажи № \_\_\_ от \_\_.12.2023 г.

г. Абакан « » 2023 г.

**Министерство лесного хозяйства Республики Хакасия (Минлес Хакасии),** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице и.о. министра лесного хозяйства Республики Хакасия Матвиенко Олега Сергеевича, действующего на основании распоряжения Главы Республики Хакасия - Председателя Правительства Республики Хакасия от 18.09.2023 № 300-рк и Положения о Министерстве лесного хозяйства Республики Хакасия, утвержденного постановлением Правительства Республики Хакасия от 27.12.2022 № 824,   
с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый   
в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество:

Лот № 2 Нежилое здание - гараж, общей площадью 72,3 кв.м., кадастровый номер: 19:03:040302:692, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, рп. Майна,   
ул. Лесная, д. 1. (далее по тексту – имущество).

2. Продавец подтверждает, что оплата по договору купли-продажи произведена Покупателем в полном объеме, Покупатель подтверждает, что имущество им осмотрено   
и претензий на момент осмотра к приобретенному имуществу не имеет.

3. Стороны подтверждают, Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Продавцу, второй экземпляр - Покупателю и третий экземпляр - для предоставления регистрирующим государственным органам.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  И.о. министра лесного хозяйства Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О. С. Матвиенко |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО |

МП.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  | |
|  |  |  | | |  | | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  Индивидуальный предприниматель    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Е. Синкин |