



Российская Федерация Республика Хакасия
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АБАКАНА
 ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
 АРХИТЕКТУРЫ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 19 - 2 - 01 - 0 - 00 - 2021 - 0100

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: *заявления Минимущества Хакасии от 24.05.2021 г. № ДП2032*

реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: *Республика Хакасия, город Абакан, вдоль улицы Крылова, южнее здания 1 по проспекту Дружбы Народов.*

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1.1	416477,100	202365,330	1.9	416459,430	202310,700
1.2	416549,960	202452,830	1.10	416477,100	202365,330
1.3	416522,760	202483,970	2.1	416479,590	202371,390
1.4	416482,740	202442,540	2.2	416471,360	202372,350
1.5	416482,210	202436,700	2.3	416472,588	202380,676
1.6	416458,920	202405,200	2.4	416480,810	202379,730
1.7	416445,510	202361,760	2.5	416479,590	202371,390
1.8	416439,210	202321,370			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 19:01:010103:2640

Площадь земельного участка: 6372 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: *Объекты капитального строительства отсутствуют.*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): *см. приложение № 2*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *Проект планировки 1 жилого района города Абакана утвержден Постановлением Главы г. Абакана от 14.11.2012 № 2219 (в редакции от 27.07.2020). Проект межевания не утвержден.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Крылова Светлана Владимировна - Заместитель начальника ДГАЗ Администрации г. Абакана - Главный архитектор города

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

С.В. Крылова

(графиковка подписи)

Дата выдачи 04.06.2021

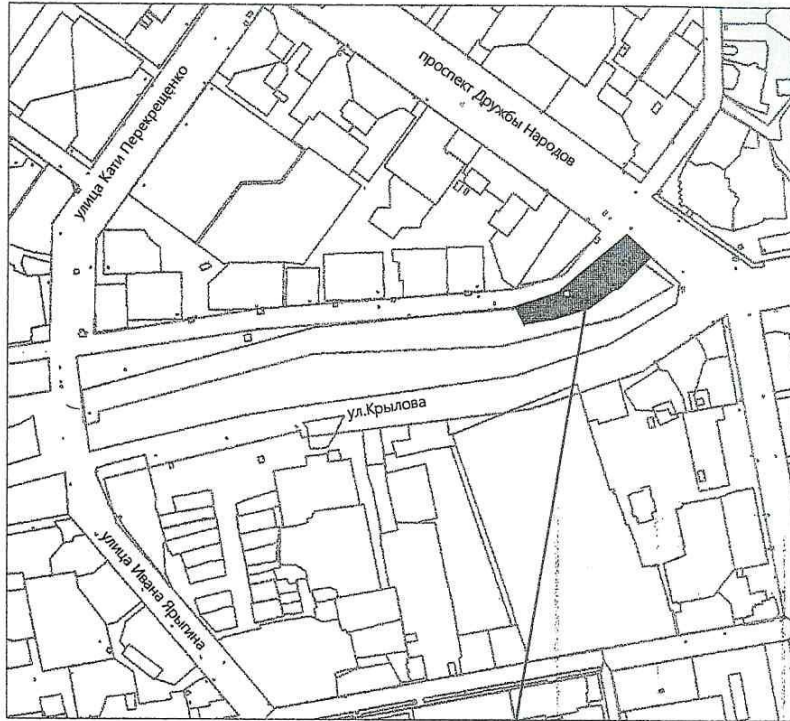
1 полигон
Координаты характерных точек

№	X	Y
1	416477,10	202365,33
2	416549,96	202452,83
3	416522,76	202483,97
4	416482,74	202442,54
5	416482,21	202436,70
6	416458,92	202405,20
7	416445,51	202361,76
8	416439,21	202321,37
9	416459,43	202310,70
10	416477,10	202365,33

2 полигон
Координаты характерных точек

№	X	Y
1	416479,59	202371,39
2	416471,36	202372,35
3	416472,59	202380,68
4	416480,81	202379,73
5	416479,59	202371,39

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

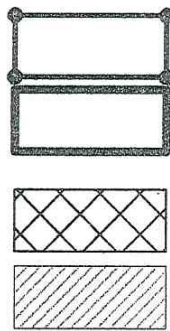


расположение
земельного участка

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 6372 кв.м.

СОГЛАСНО КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ г. АБАКАНА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ЗОНЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫХ И ТОРГОВЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ (Ц - 1).
приложение № 1.

Условные обозначения:



- Границы земельного участка
- Линия минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач двухцепной ВЛ-110 кВ С-301-302 ПС-110/10 кВ Калининская - ПС-100/10 кВ Северная

м.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
ач.отдела		Анферова		<i>[Подпись]</i>	
архитектор		Узарина		<i>[Подпись]</i>	
дата		28.05.2021			
масштаб		1 : 1000			

Чертеж градостроительного плана
земельного участка по адресу:
РХ, г.Абакан, вдоль улицы Крылова, южнее
здания 1 по проспекту Дружбы Народов

стадия лист листов

ДГАЗ Администрации
г. Абакана

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона административно-деловых и торговых учреждений (Ц-1). Установлен градостроительный регламент (Приложение 1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: *Решение Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 N 134 (ред. от 01.06.2021) "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Абакана"*.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.2	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Дома престарелых; дома ребенка; детские дома; пункты ночлега для бездомных граждан; объекты капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
1.3	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Здания для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб; службы занятости населения; пункты питания малоимущих граждан; прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; общественные некоммерческие организации; некоммерческие фонды; благотворительные организации; клубы по интересам
1.4	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Здания пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
1.5	Общежития (код 3.2.4)	Здания общежитий для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содер-

		жанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
1.6	Бытовое обслуживание (код 3.3), за исключением похоронного бюро	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта; ателье; бани; парикмахерские; прачечные; химчистки
1.7	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Музеи; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры; кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии
1.8	Общественное управление (код 3.8)	Здания органов и организаций общественного управления: государственные органы; государственный пенсионный фонд; органы местного самоуправления; суды; организации, обеспечивающие деятельность или оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги; здания дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации; здания консульских учреждений в Российской Федерации
1.9	Деловое управление (код 4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлекательных мероприятий, проведения азартных игр вне игорных зон; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
1.11	Магазины (код 4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров

1.12	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.13	Общественное питание (код 4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.14	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
1.15	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Здания и сооружения для организации развлекательных мероприятий, путешествий: дискотеки; танцевальные площадки; ночные клубы; аквапарки; боулинг; аттракционы и т.п.; игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр); игровые площадки
1.16	Проведение азартных игр (код 4.8.2)	здания и сооружения для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон
1.17	Служебные гаражи (код 4.9), за исключением депо	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта; постоянные или временные стоянки для хранения транспортных средств общего пользования
1.18	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.19	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередач; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки
1.20	Земельные участки (территории)	Объекты улично-дорожной сети:

	<p>общего пользования (код 12.0)</p>	<p>автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; площади; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; составные части благоустройства территории: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства; элементы озеленения; различные виды оборудования и оформления; малые архитектурные формы; некапитальные нестационарные строения и сооружения; информационные щиты и указатели; общественные туалеты</p>
<p>1.21</p>	<p>Проведение научных исследований (код 3.9.2)</p>	<p>Научно-исследовательские и проектные институты; научные центры; инновационные центры; государственные академии наук; опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые</p>
<p>(п. 1.21 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)</p>		
<p>2. Вспомогательные виды использования - не устанавливаются</p>		
<p>3. Условно разрешенные виды использования - не устанавливаются</p>		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...
м	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...

(к
3.
че
ние
цен
стве
пров
иссле
струк
ветств
(в ред.

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:

а) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), оказание услуг связи (код 3.2.3), общежития (код 3.2.4), бытовое обслуживание (код 3.3), за исключением похоронного бюро, объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), общественное управление (код 3.8), деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), проведение азартных игр (код 4.8.2), служебные гаражи (код 4.9), за исключением депо, обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), проведение научных исследований (код 3.9.2) - не устанавливаются, размеры земельных участков определяются в зависимости от назначения и параметров объекта в соответствии с проектом планировки и проектом межевания земельных участков;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

б) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, включая наземные, надземные, подземные конструктивные элементы зданий, строений, сооружений (в том числе арки (проезды), крыльца, галерей, консоли, балконы, крыши, приямки, фундаменты и т.п.), по видам разрешенного использования земельных участков:

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 20.10.2020 N 201)

а) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), оказание услуг связи (код 3.2.3), общежития (код 3.2.4), бытовое обслуживание (код 3.3), за исключением похоронного бюро, объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), общественное управление (код 3.8), деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), проведение азартных игр (код 4.8.2), служебные гаражи (код 4.9), за исключением депо, обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), проведение научных исследований (код 3.9.2): от красной линии - 3 м;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

б) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений на земельных участках с видами разрешенного использования:

а) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), оказание услуг связи (код 3.2.3), общежития (код 3.2.4), бытовое обслуживание (код 3.3), за исключением похоронного бюро, объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), общественное управление (код 3.8), деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), проведение азартных игр (код 4.8.2), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), проведение научных исследований (код 3.9.2) - не устанавливается, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в зависимости от назначения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

параме
ые гр

ные
азатели

См.*...

б) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для живания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, служебные гаражи (код 4.9), за исключением депо - 1 этаж;

в) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

4) **максимальный процент застройки в границах земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:**

а) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), оказание услуг связи (код 3.2.3), общежития (код 3.2.4), бытовое обслуживание (код 3.3), за исключением похоронного бюро, объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), общественное питание (код 3.8), деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7), развлекательные мероприятия (код 4.8.2), проведение азартных игр (код 4.8.2), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), проведение научных исследований (код 3.9.2) - 50%;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

б) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для живания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, служебные гаражи (код 4.9), за исключением депо, земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

5) **предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств на земельных участках с видами разрешенного использования:**

а) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), оказание услуг связи (код 3.2.3), общежития (код 3.2.4), бытовое обслуживание (код 3.3), за исключением похоронного бюро, объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), общественное питание (код 3.8), деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7), развлекательные мероприятия (код 4.8.2), проведение азартных игр (код 4.8.2), служебные гаражи (код 4.9), за исключением депо, обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), проведение научных исследований (код 3.9.2) - согласно части 6 настоящих Правил;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

б) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для живания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается "(за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

уг
од
ю-
ле-
ные
ше-
8.1),
знут
ьи 10

обслу
зльнь

ах зор
устан

7. Информация о границах публичных сервитутов: *информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: Согласно письму ООО "Южно-Сибирская теплосетевая компания" от 27.05.2021 № 114686 "Об отказе в выдаче технических условий" в виду отсутствия резерва пропускной способности головного участка Северной магистральной тепловой сети (от НО-227 до ПНС-3), отсутствует техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ: технические условия № 80 от 27.05.2021 на технологическое присоединение объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения выданы Муниципальным унитарным предприятием города Абакана "Водоканал", максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 10,0 куб.м/сут., точка подключения (технологического присоединения): на границе земельного участка от ВК-090 на сети водопровода Д250мм по просп. Дружбы Народов, срок действия – три года с даты получения технических условий, срок подключения – не определен.

ВОДООТВЕДЕНИЕ: технические условия № 82 от 27.05.2021 на технологическое присоединение объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения выданы Муниципальным унитарным предприятием города Абакана "Водоканал", максимальная нагрузка в точке подключения – 10,0 куб.м/сут., точка подключения (технологического присоединения): на границе земельного участка в СК-041 на самотечном коллекторе Д300 мм по просп. Д.Народов, срок действия – три года с даты получения технических условий, срок подключения – не определен.

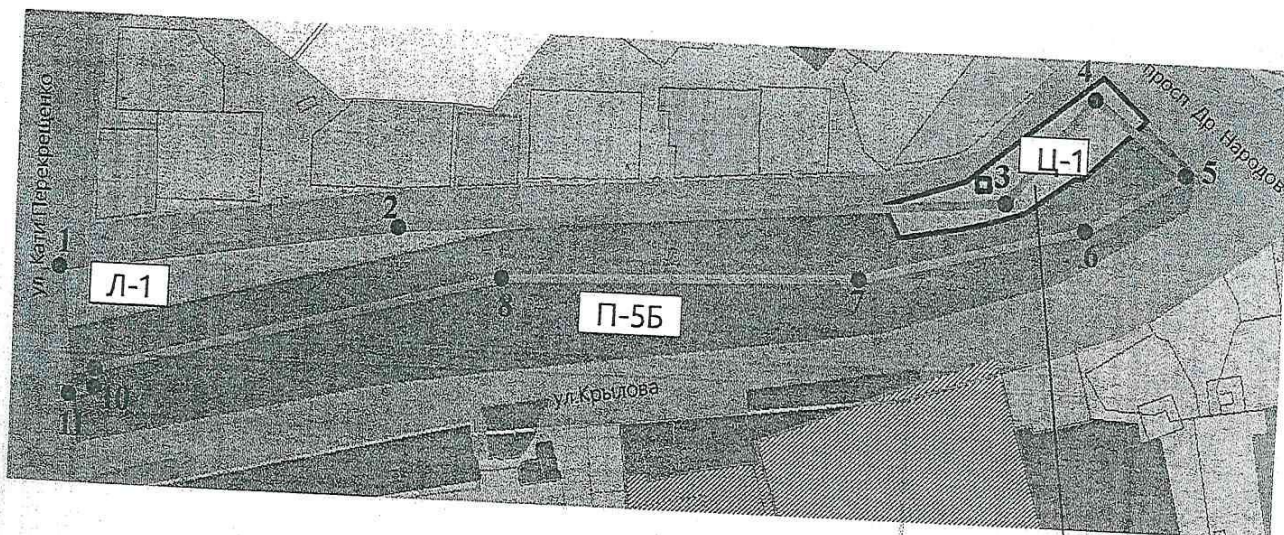
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: *Решение Совета депутатов г. Абакана от 01.06.2021 N 271 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана".*

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	416395,360	201749,620	7	416410,540	202292,720
2	416430,600	201980,570	8	416400,500	202053,870
3	416464,280	202392,340	9	416326,660	201778,370
4	416537,190	202444,430	10	416313,670	201778,640
5	416487,560	202513,900	11	416309,290	201760,550
6	416448,270	202444,970	12	416395,360	201749,620

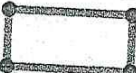


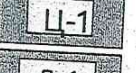


Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

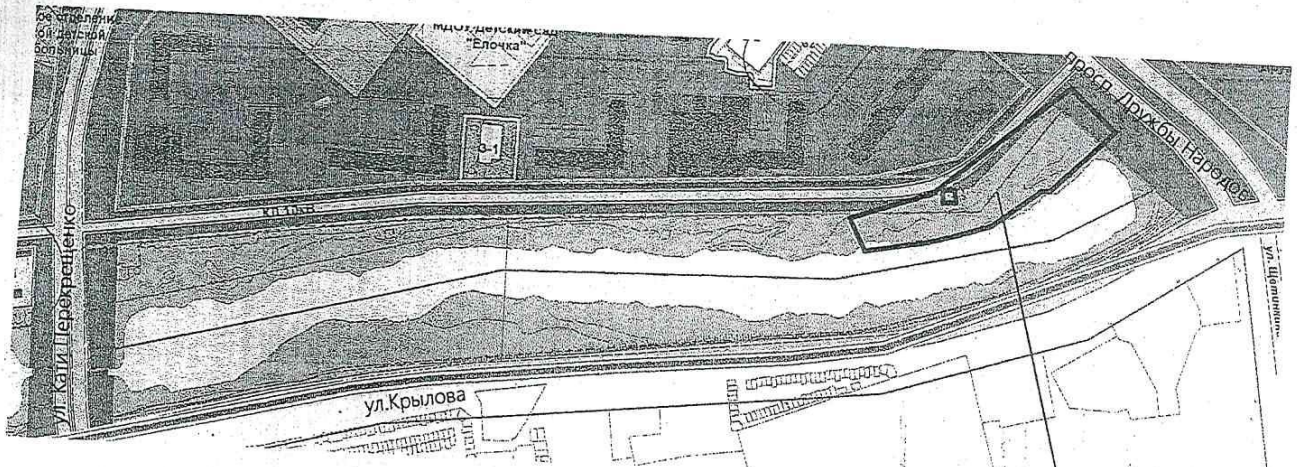
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА АБАКАНА,
утвержденных Решением Совета депутатов города Абакана от 24.12.2019 г. № 134
(в ред. от 01.06.2021)



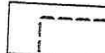

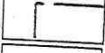
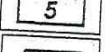








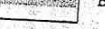

расположение земельного
участка по адресу: Республика
Хакасия, город Абакан,
вдоль улицы Крылова, южнее здания
1 по проспекту Дружбы Народов.
19:01:010103:2640

Условные обозначения:

-  Красные линии
-  Границы рассматриваемого участка
-  Зона объектов инженерной инфраструктуры
-  Зона административно - деловых и торговых учреждений
-  Зона естественных природных ландшафтов
-  Зона улично-дорожной сети



Условные обозначения:

-  границы проектируемая
-  красные линии
-  линии регулирования застройки
-  этажность зданий
-  сохраняемые здания и сооружения
-  проектируемые здания и сооружения
-  зона многоэтажной жилой застройки
-  территории среднеэтажной жилой застройки
в составе зоны многоэтажной жилой застройки
-  зона административно-деловых и торговых учреждений
-  зона объектов учебного и научного назначения
-  озеленение вдоль улиц и дорог
-  магистральные улицы общегородского значения
регулируемого движения
-  улицы местного значения
-  внутриквартальные проезды

расположение земельного участка