



Российская Федерация Республика Хакасия
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АБАКАНА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 1 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: **заявления Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 18.01.2024 вх. №ДЛ138**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: **Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, в районе пересечения автодороги М-54 "Енисей", Южной дамбы и реки Абакан.**

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	409905,740	200771,850	90	409634,740	200929,570
2	409558,330	201143,480	91	409636,850	200922,730
3	408921,940	201824,260	92	409635,650	200911,770
4	408917,080	201820,820	93	409640,540	200898,410
5	408887,820	201782,650	94	409640,570	200884,830
6	408879,570	201743,700	95	409637,900	200880,370
7	408879,800	201708,780	96	409635,670	200866,830
8	408887,050	201684,700	97	409639,070	200859,640
9	408899,430	201658,590	98	409646,790	200857,220
10	408922,290	201638,380	99	409653,210	200854,830
11	408934,460	201633,270	100	409667,580	200861,630
12	408947,470	201636,550	101	409664,150	200867,840
13	408971,150	201655,770	102	409666,200	200872,970
14	408974,780	201644,060	103	409674,610	200873,770
15	408970,000	201632,200	104	409692,130	200860,780
16	408947,530	201620,580	105	409718,630	200829,840
17	408927,440	201607,230	106	409716,820	200820,820
18	408928,990	201603,650	107	409698,140	200808,610
19	408949,830	201595,450	108	409687,080	200805,620
20	408998,970	201579,860	109	409681,780	200799,580
21	409059,930	201558,200	110	409683,610	200794,700
22	409064,660	201552,620	111	409681,190	200786,830
23	409111,980	201527,690	112	409674,680	200787,840
24	409122,130	201518,750	113	409676,990	200790,900
25	409131,230	201504,980	114	409677,330	200793,640
26	409225,740	201433,470	115	409675,520	200794,220
27	409267,380	201415,460	116	409661,090	200795,650
28	409298,240	201407,050	117	409637,340	200762,050
29	409312,780	201391,880	118	409614,710	200746,030
30	409305,910	201387,490	119	409589,670	200739,770
31	409291,970	201400,720	120	409575,950	200748,150
32	409273,030	201406,940	121	409549,000	200758,420
33	409269,410	201404,100	122	409534,210	200772,710
34	409299,880	201362,400	123	409527,790	200778,910
35	409299,070	201354,340	124	409490,110	200801,360
36	409302,180	201333,260	125	409477,440	200813,910
37	409316,810	201321,640	126	409421,400	200869,730
38	409328,430	201321,070	127	409411,850	200876,720

39	409335,390	201313,820	128	409411,350	200883,840
40	409338,720	201302,750	129	409407,580	200889,420
41	409342,430	201294,910	130	409391,970	200884,580
42	409353,870	201301,130	131	409380,640	200884,170
43	409334,670	201325,790	132	409370,450	200891,490
44	409325,720	201330,180	133	409368,790	200900,910
45	409320,740	201339,340	134	409361,550	200917,790
46	409322,910	201350,290	135	409361,270	200923,940
47	409326,280	201356,680	136	409356,570	200938,670
48	409322,220	201363,550	137	409349,110	200968,240
49	409330,990	201365,310	138	409337,750	200965,570
50	409370,550	201294,310	139	409319,900	200977,580
51	409371,100	201274,260	140	409312,230	200997,470
52	409366,140	201241,910	141	409307,340	201008,300
53	409363,590	201225,280	142	409305,650	201007,210
54	409385,410	201217,380	143	409283,420	200992,580
55	409418,650	201183,700	144	409377,150	200851,060
56	409431,110	201161,450	145	409456,300	200800,340
57	409460,200	201145,650	146	409555,180	200736,970
58	409494,670	201124,870	147	409557,420	200733,150
59	409518,990	201104,670	148	409454,150	200798,890
60	409538,190	201088,720	149	409417,280	200822,950
61	409543,730	201075,350	150	409389,430	200840,800
62	409559,940	201061,750	151	409375,830	200849,530
63	409579,300	201044,860	152	409375,650	200849,700
64	409596,160	201001,180	153	409281,750	200991,480
65	409605,770	200997,100	154	409238,180	200962,820
66	409607,320	200993,830	155	409226,560	200955,330
67	409614,590	200986,240	156	409253,400	200910,360
68	409627,650	200976,590	157	409312,930	200809,500
69	409629,980	200973,640	158	409334,520	200770,490
70	409649,690	200948,650	159	409358,730	200730,670
71	409653,880	200947,910	160	409374,670	200704,430
72	409675,700	200926,770	161	409415,130	200639,940
73	409693,890	200905,850	162	409470,260	200552,130
74	409716,540	200879,660	163	409514,670	200488,110
75	409737,470	200864,930	164	409524,660	200474,030
76	409786,350	200821,610	165	409829,130	200709,540
77	409786,720	200808,690	166	409825,110	200716,530
78	409762,050	200788,510	167	409695,110	200715,920
79	409757,940	200792,800	168	409640,180	200715,740
80	409772,260	200812,870	169	409585,690	200715,050
81	409761,790	200823,560	170	409585,450	200715,120
82	409755,550	200829,940	171	409583,750	200716,200
83	409726,060	200860,060	172	409585,680	200717,330
84	409713,510	200872,910	173	409586,140	200717,050
85	409697,980	200888,800	174	409738,680	200717,990
86	409661,180	200926,420	175	409778,670	200718,090
87	409649,990	200931,830	176	409824,810	200718,530
88	409644,720	200942,940	177	409865,440	200744,110
89	409636,970	200943,410			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **19:01:060301:201**

Площадь земельного участка: **219215 м²**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: ***Объекты капитального строительства отсутствуют.***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): ***см. приложение № 2***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Крылова Светлана Владимировна заместитель начальника
ДГАЗ Администрации г.Абакана – главный архитектор города, ДГАЗ Администрации г. Абакана.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

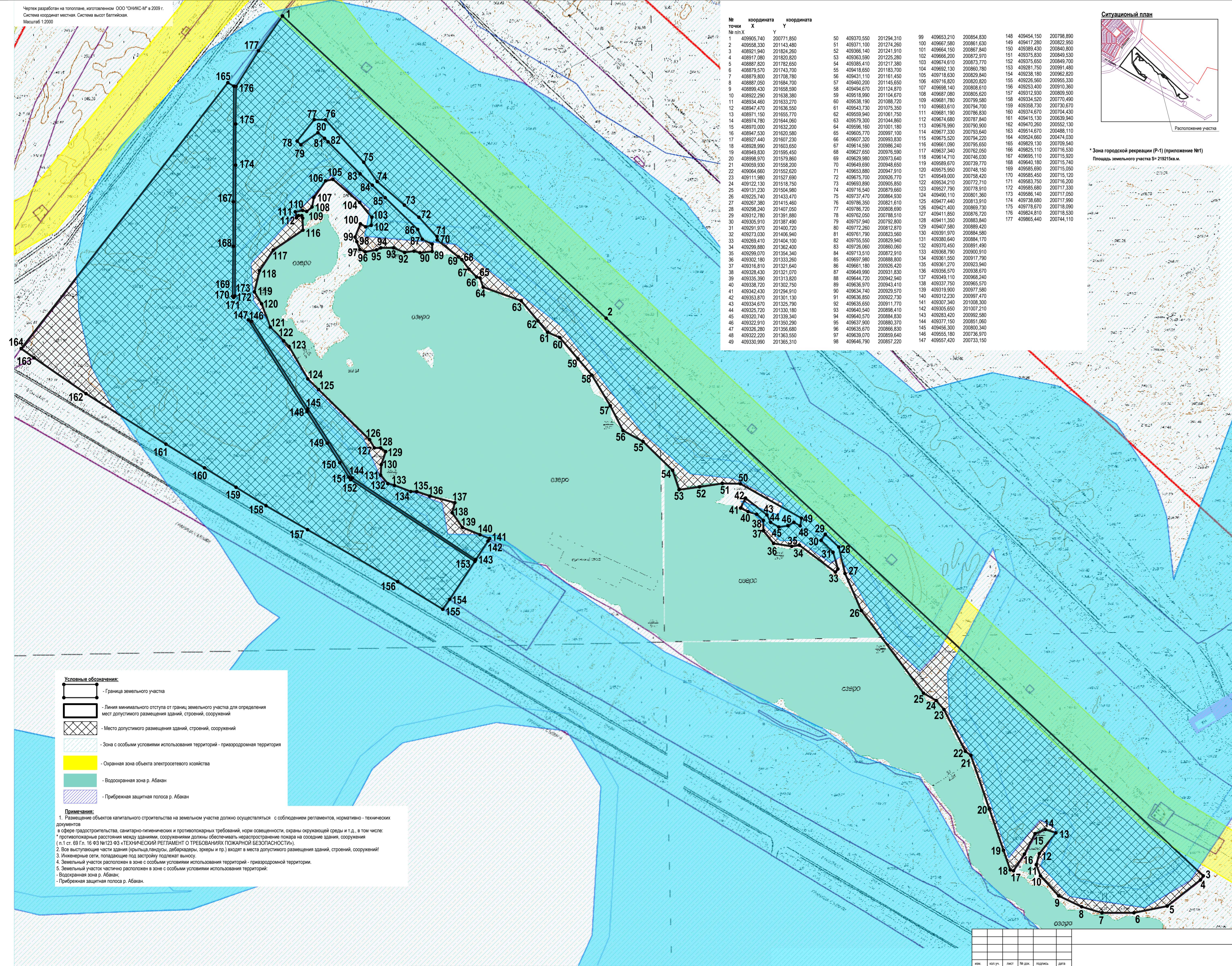
М.П.



С.В. Крылова

(расшифровка подписи)

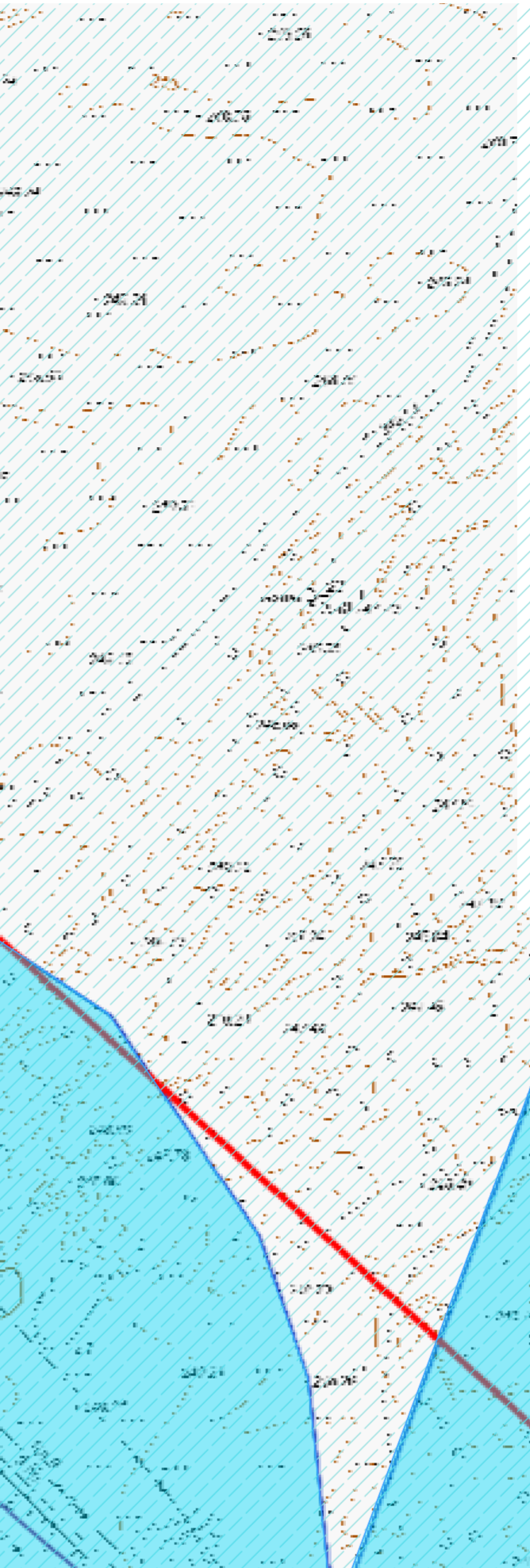
Дата выдачи 30.01.2024



№ точки	координата X	координата Y	№ точки	координата X	координата Y	№ точки	координата X	координата Y
1	409905,740	200771,850	50	409370,550	201294,310	99	409653,210	200854,830
2	409568,330	201143,480	51	409371,100	201274,260	100	409667,580	200861,630
3	409817,940	201628,260	52	409366,140	201241,910	101	409664,150	200867,840
4	409817,940	201628,260	53	409363,590	201225,280	102	409666,200	200872,970
5	408887,820	201782,650	54	409385,410	201217,380	103	409674,610	200873,770
6	408879,570	201743,700	55	409418,650	201183,700	104	409692,130	200880,780
7	408879,570	201743,700	56	409431,110	201161,450	105	409718,830	200889,840
8	408887,820	201694,700	57	409460,200	201145,650	106	409716,820	200820,820
9	408899,430	201658,590	58	409494,670	201124,870	107	409698,140	200808,610
10	408922,290	201638,380	59	409518,990	201104,670	108	409687,080	200805,620
11	408934,460	201633,270	60	409538,190	201086,720	109	409681,780	200799,580
12	408947,470	201635,650	61	409543,730	201075,350	110	409683,610	200794,700
13	408971,150	201655,770	62	409559,940	201061,750	111	409681,190	200786,830
14	408974,780	201644,060	63	409579,300	201044,860	112	409674,880	200787,840
15	408970,000	201632,200	64	409596,160	201031,190	113	409676,990	200780,900
16	408947,470	201626,690	65	409605,770	200997,100	114	409677,330	200793,640
17	408927,440	201607,230	66	409607,320	200993,830	115	409675,520	200794,220
18	408928,990	201603,650	67	409614,590	200986,240	116	409681,090	200795,630
19	408949,830	201595,450	68	409627,650	200976,650	117	409683,340	200792,090
20	408987,870	201578,860	69	409629,980	200973,640	118	409641,710	200746,030
21	409059,930	201558,200	70	409649,690	200948,650	119	409589,670	200739,770
22	409064,660	201552,620	71	409653,880	200947,910	120	409575,950	200748,150
23	409111,980	201527,690	72	409675,700	200926,770	121	409549,000	200758,420
24	409122,130	201519,940	73	409693,890	200905,850	122	409534,210	200772,710
25	409131,230	201504,980	74	409716,540	200879,660	123	409527,790	200778,910
26	409225,740	201433,470	75	409737,470	200864,930	124	409490,110	200801,360
27	409267,360	201415,460	76	409786,350	200821,910	125	409477,440	200793,910
28	409298,240	201407,050	77	409786,720	200808,690	126	409421,400	200869,730
29	409312,780	201391,880	78	409762,050	200788,510	127	409411,850	200876,720
30	409305,910	201387,490	79	409757,940	200792,800	128	409411,350	200883,840
31	409291,970	201400,720	80	409772,260	200812,970	129	409407,990	200889,420
32	409273,030	201406,940	81	409761,790	200823,560	130	409391,970	200884,580
33	409269,410	201404,100	82	409755,550	200829,940	131	409380,640	200884,170
34	409299,880	201362,400	83	409726,060	200860,060	132	409370,450	200891,490
35	409299,070	201354,340	84	409713,510	200872,910	133	409368,790	200900,910
36	409302,180	201333,900	85	409697,980	200888,800	134	409361,550	200917,790
37	409316,810	201321,640	86	409661,180	200926,420	135	409361,270	200923,940
38	409328,430	201321,070	87	409649,990	200931,830	136	409356,570	200938,670
39	409335,390	201313,820	88	409644,720	200942,940	137	409349,110	200968,240
40	409338,790	201302,560	89	409636,970	200943,410	138	409337,750	200965,570
41	409342,430	201294,910	90	409634,740	200929,570	139	409319,900	200977,580
42	409353,870	201301,130	91	409636,850	200922,730	140	409312,230	200997,470
43	409354,670	201325,790	92	409635,650	200917,970	141	409307,340	201008,300
44	409355,120	201338,180	93	409640,540	200908,410	142	409305,650	201007,210
45	409320,740	201339,340	94	409640,570	200884,830	143	409283,420	200992,580
46	409322,910	201350,290	95	409637,900	200880,370	144	409377,150	200851,060
47	409325,290	201356,680	96	409635,670	200866,830	145	409456,300	200800,340
48	409322,200	201363,650	97	409639,070	200859,640	146	409555,180	200736,970
49	409330,990	201365,310	98	409646,790	200857,220	147	409557,420	200733,150



* Зона городской рекреации (Р-1) (приложение №1)
Площадь земельного участка S=219215кв.м.



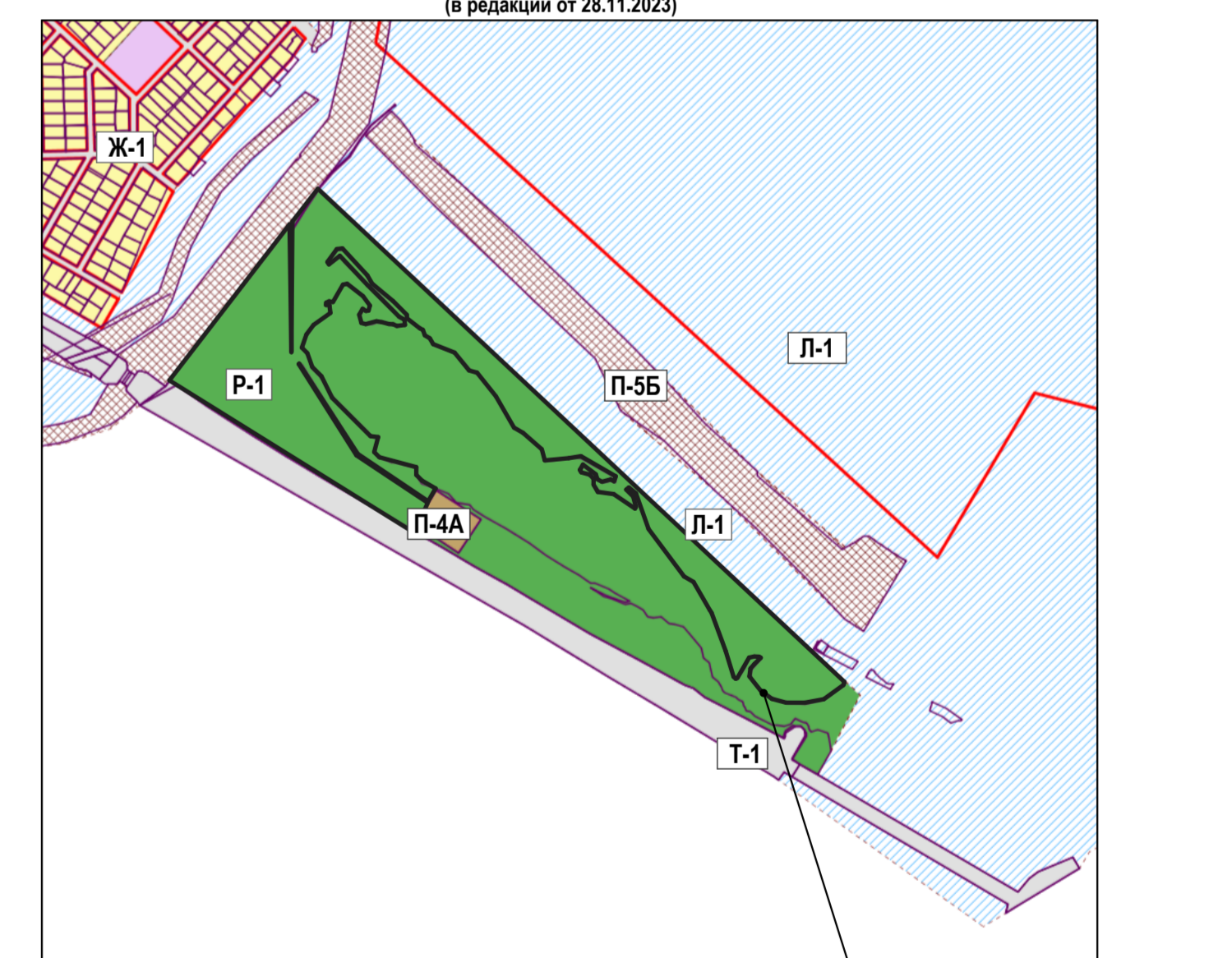
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Зона с особыми условиями использования территорий - пригородная территория
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
- Водоохранная зона р. Абакан
- Прибрежная защитная полоса р. Абакан

Примечания:

- Размещение объектов капитального строительства на земельном участке должно осуществляться с соблюдением регламентов, нормативно-технических документов в сфере градостроительства, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, норм освещенности, охраны окружающей среды и т.д., в том числе: * противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения (с.1 ст. 69 Гр. КоАП №123 ФЗ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»).
- Все выступающие части здания (крыльцо, лоджия, дебаркадер, эркер и пр.) входят в места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- Инженерные сети, попадающие под застройку подлежат выносу.
- Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - пригородной территории.
- Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - водоохранной зоне р. Абакан; - Прибрежная защитная полоса р. Абакан.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г.Абакана, утвержденных Решением Совета депутатов города Абакана от 24.12.2019 №134 (в редакции от 28.11.2023)



Условные обозначения:

- Красные линии
- Границы рассматриваемого участка
- Ж-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- П-4А: Зона производственных предприятий IV класса опасности, расположенных в пределах санитарной территории
- П-5Б: Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Р-1: Зона городской рекреации
- Т-1: Зона улично-дорожной сети
- Л-1: Зона естественных природных ландшафтов

Расположение участка по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан в районе пересечения автодороги М-54 "Енисей", Южной дамбы и реки Абакан 15:01:060301:201

инв.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	статус	лист	листов
Нач. отдела	Архитектор	Чушкова	Долгополова			Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, в районе пересечения автодороги М - 54 "Енисей", Южной дамбы и реки Абакан		
дата	24.01.2024						ДГАЗ Администрация г. Абакан	
масштаб	1:2000							

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне – зона городской рекреации (Р-1). Установлен градостроительный регламент (Приложение 1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: ***Решение Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 №134 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Абакана".***

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; площади; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог за исключением, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; составные части благоустройства территории: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства; элементы озеленения; различные виды оборудования и оформления; малые архитектурные формы; некапитальные нестационарные строения и сооружения; информационные щиты и указатели; общественные туалеты
1.2	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Объекты рекреации, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 - 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4
1.3	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; объекты гражданской обороны (за исключением объектов

		гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.4	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередач; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки
2. Вспомогательные виды использования – не устанавливаются		
3. Условно разрешенные виды использования		
3.1	Общественное питание (код 4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
3.2	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе: теннисные корты; автодромы; мотодромы; трамплины; спортивные стрельбища

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения или федерального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:

земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), отдых (рекреация) (код 5.0), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега – **не устанавливается**;

2) максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по видам разрешенного использования земельных участков:

земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), отдых (рекреация) (код 5.0), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега – **не устанавливаются**, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в зависимости от назначения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений на земельных участках с видами разрешенного использования:

земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), отдых (рекреация) (код 5.0), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега – **1 этаж**.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается "(за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего исполнение земельного участка	Требования к исполнению земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
–	–	–	–	–	–	–	–

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земель	Реквизиты Положения об	Реквизиты утвержде	
			Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- **Водоохранные зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 197253 м²; реестровый номер границы: 19:00-6.64. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ (ВК РФ);**

- **Прибрежная защитная полоса р. Абакан, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 197253 м²; реестровый номер границы: 19:00-6.154. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ (ВК РФ);**

- **Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ С99/100 отпайка на ПС Элеваторная - ПС Подсинее, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5392 м²; реестровый номер границы: 19:01-6.214. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- **Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.362;**

- **Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.356**

- **Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.357;**

- **Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.358;**

- **Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.359.**

Ограничение прав на земельный участок предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y		X	Y
19:00-6.362; 19:00-6.356; 19:00-6.357; 19:00-6.358; 19:00-6.359	1	409905,740	200771,850	90	409634,740	200929,570
	2	409558,330	201143,480	91	409636,850	200922,730
	3	408921,940	201824,260	92	409635,650	200911,770
	4	408917,080	201820,820	93	409640,540	200898,410
	5	408887,820	201782,650	94	409640,570	200884,830
	6	408879,570	201743,700	95	409637,900	200880,370
	7	408879,800	201708,780	96	409635,670	200866,830

8	408887,050	201684,700	97	409639,070	200859,640
9	408899,430	201658,590	98	409646,790	200857,220
10	408922,290	201638,380	99	409653,210	200854,830
11	408934,460	201633,270	100	409667,580	200861,630
12	408947,470	201636,550	101	409664,150	200867,840
13	408971,150	201655,770	102	409666,200	200872,970
14	408974,780	201644,060	103	409674,610	200873,770
15	408970,000	201632,200	104	409692,130	200860,780
16	408947,530	201620,580	105	409718,630	200829,840
17	408927,440	201607,230	106	409716,820	200820,820
18	408928,990	201603,650	107	409698,140	200808,610
19	408949,830	201595,450	108	409687,080	200805,620
20	408998,970	201579,860	109	409681,780	200799,580
21	409059,930	201558,200	110	409683,610	200794,700
22	409064,660	201552,620	111	409681,190	200786,830
23	409111,980	201527,690	112	409674,680	200787,840
24	409122,130	201518,750	113	409676,990	200790,900
25	409131,230	201504,980	114	409677,330	200793,640
26	409225,740	201433,470	115	409675,520	200794,220
27	409267,380	201415,460	116	409661,090	200795,650
28	409298,240	201407,050	117	409637,340	200762,050
29	409312,780	201391,880	118	409614,710	200746,030
30	409305,910	201387,490	119	409589,670	200739,770
31	409291,970	201400,720	120	409575,950	200748,150
32	409273,030	201406,940	121	409549,000	200758,420
33	409269,410	201404,100	122	409534,210	200772,710
34	409299,880	201362,400	123	409527,790	200778,910
35	409299,070	201354,340	124	409490,110	200801,360
36	409302,180	201333,260	125	409477,440	200813,910
37	409316,810	201321,640	126	409421,400	200869,730
38	409328,430	201321,070	127	409411,850	200876,720
39	409335,390	201313,820	128	409411,350	200883,840
40	409338,720	201302,750	129	409407,580	200889,420
41	409342,430	201294,910	130	409391,970	200884,580
42	409353,870	201301,130	131	409380,640	200884,170
43	409334,670	201325,790	132	409370,450	200891,490
44	409325,720	201330,180	133	409368,790	200900,910
45	409320,740	201339,340	134	409361,550	200917,790
46	409322,910	201350,290	135	409361,270	200923,940
47	409326,280	201356,680	136	409356,570	200938,670
48	409322,220	201363,550	137	409349,110	200968,240
49	409330,990	201365,310	138	409337,750	200965,570
50	409370,550	201294,310	139	409319,900	200977,580
51	409371,100	201274,260	140	409312,230	200997,470
52	409366,140	201241,910	141	409307,340	201008,300
53	409363,590	201225,280	142	409305,650	201007,210
54	409385,410	201217,380	143	409283,420	200992,580
55	409418,650	201183,700	144	409377,150	200851,060
56	409431,110	201161,450	145	409456,300	200800,340
57	409460,200	201145,650	146	409555,180	200736,970
58	409494,670	201124,870	147	409557,420	200733,150
59	409518,990	201104,670	148	409454,150	200798,890
60	409538,190	201088,720	149	409417,280	200822,950
61	409543,730	201075,350	150	409389,430	200840,800
62	409559,940	201061,750	151	409375,830	200849,530
63	409579,300	201044,860	152	409375,650	200849,700
64	409596,160	201001,180	153	409281,750	200991,480
65	409605,770	200997,100	154	409238,180	200962,820
66	409607,320	200993,830	155	409226,560	200955,330
67	409614,590	200986,240	156	409253,400	200910,360
68	409627,650	200976,590	157	409312,930	200809,500
69	409629,980	200973,640	158	409334,520	200770,490
70	409649,690	200948,650	159	409358,730	200730,670

	71	409653,880	200947,910	160	409374,670	200704,430
	72	409675,700	200926,770	161	409415,130	200639,940
	73	409693,890	200905,850	162	409470,260	200552,130
	74	409716,540	200879,660	163	409514,670	200488,110
	75	409737,470	200864,930	164	409524,660	200474,030
	76	409786,350	200821,610	165	409829,130	200709,540
	77	409786,720	200808,690	166	409825,110	200716,530
	78	409762,050	200788,510	167	409695,110	200715,920
	79	409757,940	200792,800	168	409640,180	200715,740
	80	409772,260	200812,870	169	409585,690	200715,050
	81	409761,790	200823,560	170	409585,450	200715,120
	82	409755,550	200829,940	171	409583,750	200716,200
	83	409726,060	200860,060	172	409585,680	200717,330
	84	409713,510	200872,910	173	409586,140	200717,050
	85	409697,980	200888,800	174	409738,680	200717,990
	86	409661,180	200926,420	175	409778,670	200718,090
	87	409649,990	200931,830	176	409824,810	200718,530
	88	409644,720	200942,940	177	409865,440	200744,110
	89	409636,970	200943,410			
19:01-6.214						
	1	409905,740	200771,850	7	409415,200	201290,780
	2	409558,330	201143,480	8	409557,550	201139,050
	3	408959,890	201783,660	9	409684,980	201003,210
	4	408973,180	201761,910	10	409828,460	200850,270
	5	409117,470	201608,120	11	409903,490	200770,300
	6	409265,530	201450,290			
19:00-6.64						
	1	409182,540	201545,480	9	408971,770	201653,780
	2	408928,890	201816,820	10	408976,640	201655,880
	3	408916,310	201808,390	11	408986,330	201637,130
	4	408886,030	201756,970	12	408942,950	201601,410
	5	408898,580	201671,050	13	409046,210	201567,340
	6	408934,750	201637,790	14	409106,600	201533,630
	7	408965,200	201650,940	15	409155,770	201531,510
	8	408971,150	201655,770			
19:00-6.154						
	1	409182,540	201545,480	9	408971,770	201653,780
	2	408928,890	201816,820	10	408976,640	201655,880
	3	408916,310	201808,390	11	408986,330	201637,130
	4	408886,030	201756,970	12	408942,950	201601,410
	5	408898,580	201671,050	13	409046,210	201567,340
	6	408934,750	201637,790	14	409106,600	201533,630
	7	408965,200	201650,940	15	409155,770	201531,510
	8	408971,150	201655,770			

7. Информация о границах публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
	-	-		-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: –

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: согласно письму АО "Абаканская ТЭЦ" от 25.01.2024 № 5-5/01-7295/24-0-0, подключение данных объектов к системе теплоснабжения с вышеуказанной нагрузкой возможно

после реализации ряда технических мероприятий по реконструкции тепловых сетей: реконструкции головного участка от павильона №1, до НО-227 (2,5 км 1Ду1200/1Ду1000); реконструкция головного участка от ТЭЦ до павильона №1 (1,6 км 2Ду-1200).

В случае отсутствия возможности реализации указанных мероприятий техническая возможность подключения будет отсутствовать.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ: согласно выписке из протокола № 3 от 25.01.2024 технического совета по выдаче информации о возможности подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Абакана "Водоканал" – подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения не предусмотрено ни «Схемой водоотведения муниципального образования город Абакан на период до 2025 г.», ни «Схемой водоснабжения муниципального образования город Абакан на период 2025г.», ни «Проектом планировки VI жилого района города Абакана».

СВЯЗЬ: Письмо ООО «Альфател плюс» № 37 от 25.05.2023 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети данной связи с узла агрегации расположенных территориально близко к этим объектам строительства, максимальная нагрузка, сроки подключения – не определены.

Дополнительная информация: на территории города Абакана имеется несколько операторов связи, оказывающие услуги связи, с которыми возможно заключить договор об оказании таких услуг.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Совета депутатов г.Абакана от 01.06.2021 №271 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана".**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	410200,260	200885,410	9	410240,510	202651,010
2	410420,130	200923,770	10	409788,770	202810,570
3	410492,920	200960,250	11	409493,350	202794,800
4	410558,300	201024,880	12	409399,190	202598,730
5	410571,120	201042,250	13	409500,840	202201,490
6	410759,910	201297,730	14	409171,680	202008,380
7	411350,100	202096,460	15	410200,260	200885,410
8	411125,310	202867,390			

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	-	-

Прошнуровано, пронумеровано (8 листов)

Заместитель начальника ДГАЗ

Главный архитектор г.Абакана

Крылова С.В.

