**Д О Г О В О Р № \_\_\_**

**купли - продажи**

 г. Абакан « » 2024 года

 **Государственное казенное предприятие Республики Хакасия «Айтыс»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице руководителя Ивана Николаевича Евдокимова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 **1.1.** В соответствии с результатами аукциона (протокол № подведения итогов аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.

 **1.2.** Основанием для продажи имущества является распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 17.05.2024 № 020-127-РП.

 **1.3.** Сведения об имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

**Лот № 1** Нежилое помещение на первом этаже, общей площадью 31,1 кв. м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Абаза, ул. Ленина, д. 37, пом. 18Н**.**

**1.4.** Имущество принадлежит Продавцу на праве оперативного управления
от 22.11.2021 № 19:09:010104:1536-19/026/2021-7.

 Продажная цена имущества составляет  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 копеек,** НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ.

II. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**2.1.** Общая сумма сделки составляет **(прописью) рублей** **00 копеек** НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ.

**2.2.** Покупатель обязуется оплатить оставшуюся стоимость имущества (продажная цена минус внесенный по условиям аукциона задаток в сумме **168 655** **рублей 40 копеек**)
в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 копеек** с учетом НДС на расчетный счет Продавца:

Получатель: ИНН/КПП 1901102240/190101001, ОГРН 1111901002443

Основной расчетный счет: 40602810800010152769

ООО «Хакасский муниципальный банк»

к/с: 30101810900000000745, БИК:049514745.

**2.3.**  Оплата имущества производится Покупателем в течение 10 дней с даты подписания договора.

**2.4.** Покупатель обязуется предоставить Продавцу информацию о произведенной им оплате, предусмотренной п.п. 2.1, 2.2. настоящего договора в трехдневный срок с момента оплаты.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 **3.1.** Продавец обязуется в течение 5-ти дней с момента оплаты Покупателем денежных сумм, установленных п. 2.3. настоящего Договора, предоставить Покупателю комплект документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

**3.2.** Покупатель обязуется полностью оплатить сумму сделки в порядке и сроки, установленные п.п. 2.2, 2.3. настоящего Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 **4.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажут, что надлежащее исполнение
оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

 **4.2.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут взаимную ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**V. ПЕРЕХОД ПРАВ**

 **5.1**. Право собственности у Покупателя на приобретаемое по настоящему договору имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данное имущество в регистрирующем органе Республики Хакасия.

**5.2.** С момента приобретения права собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным имуществом в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием имущества, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

VI. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

 **6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

 **6.2.** Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

 **6.3.** Изменения и дополнения к настоящему договору оформляется дополнительными письменными соглашениями Сторон.

 **6.4.** Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

VII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

 **7.1.** Все споры, возникающие по настоящему Договору, Стороны решают путем пе­реговоров (данный порядок не является претензионным (досудебным) порядком), а при невозможности прийти к соглашению - в соответствии с действующим законодатель­ством Российской Федерацией.

 **V. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**5.1.** **Продавец:** Государственное казенное предприятие Республики Хакасия «Айтыс». Юридический адрес: 655019, Республика Хакасия, г. Абакан, пр-т. Ленина, 67, ИНН 1901102240, КПП 190101001, ОГРН 1111901002443, Основной расчетный счет 40602810800010152769, ООО «Хакасский муниципальный банк», к/с 30101810900000000745, БИК 049514745.

**5.2.** **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **ПРОДАВЕЦ:**Руководитель ГКП РХ «Айтыс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.Н. ЕвдокимовМП.  |  |  **ПОКУПАТЕЛЬ:**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Акт приема-передачи недвижимого имущества

к договору купли - продажи № \_\_\_ от . .2024 г.

г. Абакан « » 2024 года

 **Государственное казенное предприятие Республики Хакасия «Айтыс»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице руководителя Ивана Николаевича Евдокимова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество:

Лот № 1 Нежилое помещение на первом этаже, общей площадью 31,1 кв. м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Абаза, ул. Ленина, д. 37, пом. 18Н (далее по тексту – имущество).

2. Продавец подтверждает, что оплата по договору купли-продажи произведена Покупателем в полном объеме, Покупатель подтверждает, что имущество им осмотрено
и претензий на момент осмотра к приобретенному имуществу не имеет.

3. Стороны подтверждают, Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Продавцу, второй экземпляр - Покупателю и третий экземпляр - для предоставления регистрирующим государственным органам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **ПРОДАВЕЦ:**Руководитель ГКП РХ «Айтыс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.Н. ЕвдокимовМП.  |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |