**Д О Г О В О Р №**

**купли - продажи**

д. Нижняя Тея « » января 2025 года

**Администрация Усть-Чульского сельсовета**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы Занеты Анатольевны Ултургашевой, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** В соответствии с результатами аукциона (протокол № подведения итогов аукциона в электронной форме от 16 января 2024) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.

**1.2.** Основанием для продажи имущества является письмо Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 20.09.2024 № 020-2437-ЕТ, письмо Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 25.11.2024 № 020-3095-ЕТ.

**1.3.** Сведения об имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

Лот № 2 нежилое помещение, с кадастровым номером 19:05:080201:390, общей площадью 29,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, р-н Аскизский, д. Нижняя Тея, ул. Школьная, д.14А, пом.2Н. (далее по тексту – имущество).

II. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Общая сумма сделки составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 копеек** **с учетом НДС.**
  2. Покупатель обязуется оплатить сумму сделки, за вычетом внесенного   
     по условиям аукциона задатка в сумме **13 522 (тринадцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля 60 копеек**, перечисленного Покупателем на расчетный счет ГКУ РХ «Фонд имущества».
  3. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 копеек с учетом НДС**, в течение десяти календарных дней с даты заключения настоящего договора и перечисляет на расчетный счет Администрации Усть-Чульского сельсовета:

**УФК по Республике Хакасия (Администрация Усть-Чульского сельсовета)**

**ИНН-1905006025 л/с 04803000330 номер казн.сч. 03100643000000018000**

**ОТДЕЛЕНИЕ -НБ РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Хакасия г.Абакан ед.б/с 40102810845370000082 БИК 019514901 КПП 190501001 ОГРН 1061902002194 ОКПО 31896361 ОКТМО 95608455**

**КБК - 010 1 14 02053 10 0000410**

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1.** Продавец обязуется в течение 5-ти дней с момента оплаты Покупателем денежных сумм, установленных п. 2.3. настоящего Договора, предоставить Покупателю комплект документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

**3.2.** Покупатель обязуется полностью оплатить сумму сделки в порядке и сроки, установленные п.п. 2.2, 2.3. настоящего Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**4.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажут, что надлежащее исполнение  
оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

**4.2.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут взаимную ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**V. ПЕРЕХОД ПРАВ**

**5.1**. Право собственности у Покупателя на приобретаемое по настоящему договору имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данное имущество в регистрирующем органе Республики Хакасия.

**5.2.** С момента приобретения права собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным имуществом в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием имущества, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

VI. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**6.2.** Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

**6.3.** Изменения и дополнения к настоящему договору оформляется дополнительными письменными соглашениями Сторон.

**6.4.** Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

VII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

**7.1.** Все споры, возникающие по настоящему Договору, Стороны решают путем пе­реговоров (данный порядок не является претензионным (досудебным) порядком), а при невозможности прийти к соглашению - в соответствии с действующим законодатель­ством Российской Федерацией.

**VIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**8.1. Продавец:**

Адмиинистрация Усть-Чульского сельсовета

Адрес:655705 Республика Хакасия, Аскизский район с.Усть-Чуль, ул.Советская , 51.

УФК по Республике Хакасия (Администрация Усть-Чульского сельсовета)

ИНН-1905006025 л/с 04803000330 номер казн.сч. 03100643000000018000

ОТДЕЛЕНИЕ -НБ РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Хакасия г.Абакан ед.б/сч 40102810845370000082 БИК 019514901 КПП 190501001

ОГРН 1061902002194 ОКПО 31896361 ОКТМО 95608455

КБК - 010 1 14 02053 10 0000410

**8.2.** **Покупатель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Глава Усть-Чульского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/З.А. Ултургашева |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

МП.

Акт приема-передачи недвижимого имущества

к договору купли - продажи № \_\_\_ от .2025 г.

д. Нижняя Тея « » января 2025 года

**Администрация Усть-Чульского сельсовета,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы Занеты Анатольевны Ултургашевой, действующего на основании Устава, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество:

Лот № 2 нежилое помещение, с кадастровым номером 19:05:080201:390, общей площадью 29,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, р-н Аскизский, д. Нижняя Тея, ул. Школьная, д.14А, пом.2Н. (далее по тексту – имущество).

2. Продавец подтверждает, что оплата по договору купли-продажи произведена Покупателем в полном объеме, Покупатель подтверждает, что имущество им осмотрено   
и претензий на момент осмотра к приобретенному имуществу не имеет.

3. Стороны подтверждают, Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Продавцу, второй экземпляр - Покупателю и третий экземпляр - для предоставления регистрирующим государственным органам.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Глава Усть-Чульского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/З.А. Ултургашева |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

МП.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  | |
|  |  |  | | |  | | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  Индивидуальный предприниматель    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Е. Синкин |