**Информационное сообщение**

**о проведении электронного аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия**

Государственное казённое учреждение Республики Хакасия «Фонд имущества»   
(далее – Организатор торгов) сообщает о проведении **«31» марта 2025 года** электронного аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений   
по цене, с шагом аукциона равным 5% от объявленной начальной цены имущества, который остается неизменным на протяжении всего аукциона.

Сведения об организаторе торгов:

Наименование: Государственное казенное учреждение Республики Хакасия «Фонд имущества» (ГКУ РХ «Фонд имущества»).

Юридический адрес: 655017 г. Абакан, улица Щетинкина, дом 18, каб. 108.

Адрес электронной почты: [fond.19@mail.ru](mailto:fond.19@mail.ru); Номер контактного телефона: (3902) 22-60-91.

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.**

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью   
«РТС-тендер».

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка Оператора   
[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). (далее - ЭП).

**Для осмотра и ознакомления с информацией об объекте продажи обращаться по номеру телефона: 8 (390-35) 9-86-00.**

**Лот № 1** объекты недвижимости (капитального, некапитального характера) расположенные по адресу: Республика Хакасия, Ширинский Муниципальный Район, Сельское Поселение Туимский Сельсовет, Село Верхний Туим, Улица Центральная, строение 4, в том числе:

* 1. Корпус жилой № 4, лит. А2, кадастровый номер 19:11:040201:12 площадью 256,1 кв.м.
  2. Корпус жилой № 6, лит. А1, кадастровый номер 19:11:040201:13 площадью 250,0 кв.м.
  3. Административное здание, лит. А3А4В3Б1, кадастровый номер 19:11:040201:9 площадью 132,1 кв.м.
  4. Котельная, лит. В1, кадастровый номер 19:11:040201:10 площадью 48,5 кв.м.
  5. Склад, лит. Б, кадастровый номер 19:11:040201:8 площадью 55,2 кв.м.
  6. Медпункт, лит. А, кадастровый номер 19:11:040201:11 площадью 48,8 кв.м.
  7. Водокачка, лит. В2, кадастровый номер 19:11:040201:6 площадью 40,0 кв.м.
  8. Баня, лит. В, кадастровый номер 19:11:040201:5 площадью 89,6 кв.м.
  9. Столовая, лит. А5А6, кадастровый номер 19:11:040201:7 площадью 139,6 кв.м.
  10. Линия электропередач (протяженность 3,37 км.).
  11. Теплица.
  12. Теплица.

Основанием для продажи имущества является распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 14.02.2025 № 020-35-РП.

На аукцион выставляется имущество, относящееся к государственной собственности Республики Хакасия и находящееся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения Республики Хакасия «Туимский психоневрологический интернат».

**Начальная цена продажи – 2 695 840 (два миллиона шестьсот девяносто пять тысяч восемьсот сорок) рублей (с учетом НДС). Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены – 134 792 (сто тридцать четыре тысячи семьсот девяносто два) рубля 00 копеек.**

**Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены, что составляет 539 168 (пятьсот тридцать девять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, должна быть зачислена на счет, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты рассмотрения заявок.**

Информация о предыдущих торгах: аукцион проводится впервые.

**Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в электронном аукционе:**

**Место приема заявок на участие в электронном аукционе:** ЭП [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Для подачи заявок необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на ЭП   
в соответствии с размещенным Регламентом (и Инструкциями) Оператора ЭП.

**Дата и время начала приема заявок:** 21.02.2025 в 09 часов 00 минут местного времени (МСК+4); Прием заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока приема заявок:** 27.03.2025 в 17 часов 00 минут местного времени (МСК+4).

**Дата рассмотрения заявок:** 28.03.2025.

**Проведение аукциона и подведение итогов –** «31» марта 2025 в 14 часов 00 минут местного времени(МСК+4).

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Прием Заявок обеспечивается Оператором ЭП в соответствии с Регламентом и Инструкциями в сроки, указанные в извещении.

Заявка на участие в аукционе направляется оператору ЭП в форме электронного документа   
и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Вместе с заявкой претендент предоставляет следующие документы:

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов   
о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии   
с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов   
о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя   
в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа   
о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если   
от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную   
и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения   
в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок внесения задатка для участия в электронном аукционе:**

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований настоящего извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора ЭП в размере, не менее суммы задатка, указанной в настоящем извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора ЭП производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями ЭП по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:**

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных [пунктами 53](#Par163) и [103](#Par302) Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в [пункте 23](#Par84) Приказа ФАС России от 21.03.2023   
N 147/23;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

**Порядок проведения электронного аукциона.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора ЭП после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора ЭП.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором ЭП в электронном журнале. Не позднее следующего дня после направления оператором ЭП электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на ЭП не позднее дня, следующего   
за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на ЭП указанный протокол размещается оператором ЭП на официальном сайте.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали   
ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.   
В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Оплата по договору производится в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи, при этом внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право   
на заключение указанного договора. При этом право заключения договора осуществляется   
с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие   
в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с ним, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением об аукционе, либо с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются   
в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона;

г) заявителям, чьи заявки поступили после окончания установленного срока приема заявок, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

д) заявителям, отозвавшим заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней   
с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором ЭП заявителям. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе   
от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор ЭП размещает извещение об отказе от проведения аукциона. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.