**Д О Г О В О Р №**

**купли - продажи**

 « » апреля 2025 года

**Государственного бюджетного учреждения Республики Хакасия «Туимский психоневрологический интернат» (ГБУ РХ «Туимский психоневрологический интернат»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице директора Брянской Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** В соответствии с результатами аукциона (протокол №\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.

**1.2.** Основанием для продажи имущества является распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 14.02.2025 № 020-35-РП.

**1.3.** Сведения об имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

 Лот № 1 объекты недвижимости (капитального, некапитального характера) расположенные по адресу: Республика Хакасия, Ширинский Муниципальный Район, Сельское Поселение Туимский Сельсовет, Село Верхний Туим, Улица Центральная, строение 4, в том числе:

1.1.Корпус жилой № 4, лит. А2, кадастровый номер 19:11:040201:12 площадью 256,1 кв.м.

1.2.Корпус жилой № 6, лит. А1, кадастровый номер 19:11:040201:13 площадью 250,0 кв.м.

1.3.Административное здание, лит. А3А4В3Б1, кадастровый номер 19:11:040201:9 площадью 132,1 кв.м.

1.4.Котельная, лит. В1, кадастровый номер 19:11:040201:10 площадью 48,5 кв.м.

1.5.Склад, лит. Б, кадастровый номер 19:11:040201:8 площадью 55,2 кв.м.

1.6.Медпункт, лит. А, кадастровый номер 19:11:040201:11 площадью 48,8 кв.м.

1.7.Водокачка, лит. В2, кадастровый номер 19:11:040201:6 площадью 40,0 кв.м.

1.8.Баня, лит. В, кадастровый номер 19:11:040201:5 площадью 89,6 кв.м.

1.9.Столовая, лит. А5А6, кадастровый номер 19:11:040201:7 площадью 139,6 кв.м.

1.10. Линия электропередач (протяженность 3,37 км.).

1.11. Теплица.

1.12.Теплица (далее по тексту – имущество).

**1.4.** Имущество принадлежит Продавцу на праве оперативного управления.

II. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Общая сумма сделки составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** **с учетом НДС.**
	2. Покупатель обязуется оплатить сумму сделки, за вычетом внесенного
	по условиям аукциона задатка в сумме **539 168 (пятьсот тридцать девять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек**, перечисленного Покупателем на расчетный счет ГКУ РХ «Фонд имущества».
	3. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость в размере **\_\_\_\_\_\_** (**\_\_\_\_\_\_)
	с учетом НДС**, в течение десяти календарных дней с даты заключения настоящего договора и перечисляет на расчетный счет организатора аукциона **ГКУ РХ «Фонд имущества»:**

**Получатель: ИНН 1901012476, КПП 190101001, УФК по Республике Хакасия (ГКУ РХ «Фонд имущества», л/с 05802202970)**

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Хакасия г. Абакан Единый казначейский счет 40102810845370000082, р/с 03222643950000008000, БИК 019514901, ОКТМО 95701000****.**

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1.** Продавец обязуется в течение 5-ти дней с момента оплаты Покупателем денежных сумм, установленных п. 2.3. настоящего Договора, предоставить Покупателю комплект документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

**3.2.** Покупатель обязуется полностью оплатить сумму сделки в порядке и сроки, установленные п.п. 2.2, 2.3. настоящего Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**4.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажут, что надлежащее исполнение
оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

**4.2.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут взаимную ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**V. ПЕРЕХОД ПРАВ**

**5.1**. Право собственности у Покупателя на приобретаемое по настоящему договору имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данное имущество в регистрирующем органе Республики Хакасия.

**5.2.** С момента приобретения права собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным имуществом в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием имущества, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

VI. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**6.2.** Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

**6.3.** Изменения и дополнения к настоящему договору оформляется дополнительными письменными соглашениями Сторон.

**6.4.** Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

VII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

**7.1.** Все споры, возникающие по настоящему Договору, Стороны решают путем пе­реговоров (данный порядок не является претензионным (досудебным) порядком), а при невозможности прийти к соглашению - в соответствии с действующим законодатель­ством Российской Федерацией.

**VIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**8.1. Продавец:** ГБУ РХ «Туимский психоневрологический интернат»

655225 Республика Хакасия, Ширинский район, с. Туим,  ул. Тихонова 19

ИНН/КПП *1911000864/191101001 ОГРН 1021900882013*

Платежные реквизиты

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ// УФК по РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ Г.АБАКАН

БИК: *019514901*

Единый казначейский счет: *40102810845370000082*

Казначейский счет: *03224643950000008000*

Лицевой счет: *20806U70300*

ОКТМО: *95635403*

тел.8-390-35-9-86-00, e-mail: Tuim\_pni@mail.ru

**8.2.** **Покупатель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **ПРОДАВЕЦ:**Директор **ГБУ РХ «Туимский психоневрологический интернат»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Брянская |   |  **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |

 МП.

Акт приема-передачи недвижимого имущества

к договору купли - продажи № \_\_\_ от .2025 г.

 « » апреля 2025 года

**Государственного бюджетного учреждения Республики Хакасия «Туимский психоневрологический интернат» (ГБУ РХ «Туимский психоневрологический интернат»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице директора Брянской Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество:

Лот № 1 объекты недвижимости (капитального, некапитального характера) расположенные по адресу: Республика Хакасия, Ширинский Муниципальный Район, Сельское Поселение Туимский Сельсовет, Село Верхний Туим, Улица Центральная, строение 4, в том числе:

1.1.Корпус жилой № 4, лит. А2, кадастровый номер 19:11:040201:12 площадью 256,1 кв.м.

1.2.Корпус жилой № 6, лит. А1, кадастровый номер 19:11:040201:13 площадью 250,0 кв.м.

1.3.Административное здание, лит. А3А4В3Б1, кадастровый номер 19:11:040201:9 площадью 132,1 кв.м.

1.4.Котельная, лит. В1, кадастровый номер 19:11:040201:10 площадью 48,5 кв.м.

1.5.Склад, лит. Б, кадастровый номер 19:11:040201:8 площадью 55,2 кв.м.

1.6.Медпункт, лит. А, кадастровый номер 19:11:040201:11 площадью 48,8 кв.м.

1.7.Водокачка, лит. В2, кадастровый номер 19:11:040201:6 площадью 40,0 кв.м.

1.8.Баня, лит. В, кадастровый номер 19:11:040201:5 площадью 89,6 кв.м.

1.9.Столовая, лит. А5А6, кадастровый номер 19:11:040201:7 площадью 139,6 кв.м.

1.10. Линия электропередач (протяженность 3,37 км.).

1.11. Теплица.

1.12.Теплица (далее по тексту – имущество).

2. Продавец подтверждает, что оплата по договору купли-продажи произведена Покупателем в полном объеме, Покупатель подтверждает, что имущество им осмотрено
и претензий на момент осмотра к приобретенному имуществу не имеет.

3. Стороны подтверждают, Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Продавцу, второй экземпляр - Покупателю и третий экземпляр - для предоставления регистрирующим государственным органам.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **ПРОДАВЕЦ:**Директор **ГБУ РХ «Туимский психоневрологический интернат»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Брянская |  |  **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |

 МП.