**Д О Г О В О Р №**

**купли - продажи**

с.Шира « » \_\_\_\_\_\_2025 года

**Акционерное общество «Ширинское дорожное ремонтно-строительное управление»**, именуемое в дальнейшем **«Поручитель»**, в лице генерального директора Юртаева Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** В соответствии с результатами аукциона (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.

**1.2.**Основанием для продажи имущества является Договор № 01-03/2025  
об организации торгов по реализации имущества от 06.03.2025, Поручение   
№ 1 к Договору № 01-03/2025 об организации торгов по реализации имущества от 06.03.2024.

**1.3.** Сведения об имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

**Лот № 1** железнодорожный тупик необщего пользования, протяженностью 1919, 19 м, по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Шира, ул. Элеваторная, строение 10, Литер В8.(далее по тексту – имущество).

**1.4.** Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Кадастровый номер: 19:11:010108:146

II. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Общая сумма сделки составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек с учетом НДС.**
  2. Покупатель обязуется оплатить сумму сделки, за вычетом внесенного   
     по условиям аукциона задатка в сумме **1 671 303 (один миллион шестьсот семьдесят одна тысяча триста три) рубля 00 копеек**, перечисленного Покупателем на расчетный счет ГКУ РХ «Фонд имущества».
  3. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек с учетом НДС**, в течение десяти календарных дней с даты заключения настоящего договора и перечисляет на расчетный счет организатора аукциона ГКУ РХ «Фонд имущества»:

Получатель: ИНН 1901012476, КПП 190101001, УФК по Республике Хакасия (ГКУ РХ «Фонд имущества», л/с 05802202970)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Хакасия г. Абакан Единый казначейский счет 40102810845370000082,

р/с 03222643950000008000, БИК 019514901, ОКТМО 95701000.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1.** Продавец обязуется в течение 5-ти дней с момента оплаты Покупателем денежных сумм, установленных п. 2.3. настоящего Договора, предоставить Покупателю комплект документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

**3.2.** Покупатель обязуется полностью оплатить сумму сделки в порядке и сроки, установленные п.п. 2.2, 2.3. настоящего Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**4.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажут, что надлежащее исполнение  
оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

**4.2.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут взаимную ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**V. ПЕРЕХОД ПРАВ**

**5.1**. Право собственности у Покупателя на приобретаемое по настоящему договору имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данное имущество в регистрирующем органе Республики Хакасия.

**5.2.** С момента приобретения права собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным имуществом в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием имущества, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

VI. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**6.2.** Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

**6.3.** Изменения и дополнения к настоящему договору оформляется дополнительными письменными соглашениями Сторон.

**6.4.** Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

VII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

**7.1.** Все споры, возникающие по настоящему Договору, Стороны решают путем пе­реговоров (данный порядок не является претензионным (досудебным) порядком), а при невозможности прийти к соглашению - в соответствии с действующим законодатель­ством Российской Федерацией.

**VIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**8.1. Продавец:** Акционерное общество «Ширинское дорожное ремонтно-строительное управление». Юридический адрес: 655200, Республика Хакасия, м.р-н Ширинский с.п. Ширинский сельсовет, с. Шира, ул. Элеваторная, д. 1, тел. 8(39035) 9-19-71, ИНН/КПП: 1900016090/190001001, р/с 40602810700030202993, ООО «Хакасский муниципальный банк» г. Абакан, к/с 30101810900000000745, БИК 049514745КПП 191101001

**8.2.Покупатель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Юртаев  МП |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Акт приема-передачи имущества

к договору купли - продажи № \_\_\_ от .\_\_.2025 г.

с. Шира « » \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Акционерное общество «Ширинское дорожное ремонтно-строительное управление»**, именуемое в дальнейшем **«Поручитель»**, в лице генерального директора Юртаева Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество:

Лот № 1 железнодорожный тупик необщего пользования, протяженностью 1919, 19 м, по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Шира, ул. Элеваторная, строение 10, Литер В8 (далее по тексту – имущество).

2. Продавец подтверждает, что оплата по договору купли-продажи произведена Покупателем в полном объеме, Покупатель подтверждает, что имущество им осмотрено   
и претензий на момент осмотра к приобретенному имуществу не имеет.

3. Стороны подтверждают, Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы: свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2012г., кадастровый паспорт сооружения от 03.03.2011г.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - Продавцу, второй экземпляр - Покупателю и третий экземпляр - для предоставления регистрирующим государственным органам.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Юртаев  МП |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |